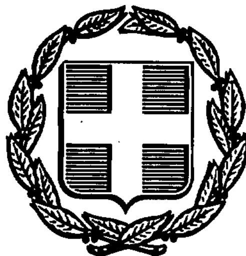


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 396

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.2026 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού και Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Συν.ΠΕ» στη νήσο Καβαλλιανή Κοινότητας Αλμυροποτάμου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παραγρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 1) 18 και 19 του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως το άρθρο 18 παρ. 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του Π.Δ/τος 448/1991 (Α' 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 9) του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) (Α' 141)» και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Οικοδομικούς Οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 73016/1321/27.11.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση τροποποιημένου καταστατικού του Παραθεριστικού και Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Εμπορικής Τράπεζας Συν. ΠΕ» (Β' 725) (διόρθωση Β' 62).

9. Την 4218/9.4.1989 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Σπ. Βασιλείου για την παραχώρηση και μεταβίβαση των κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας στην κοινότητα Αλμυροποτάμου.

10. Τις 29/1986, 13/1987 και 8/1989 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλμυροποτάμου.

11. Τις 1/πρακτ. 36/16.9.1986 και 2/πρακτ. 4/10.3.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

12. Τις 477/1989, 538/1989, 785/1989, 97/1990 και 733/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης για χρήση παραθεριστικής κατοικίας ιδιοκτησίας οικοδομικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός και Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Συν. ΠΕ» που βρίσκεται στη νήσο Καβαλλιανή Κοινότητας Αλμυροποτάμου (Ν. Ευβοίας) και εντός των ορίων της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, που καθορίστηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 689), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, πρόνοιας, εμπορίου, αθλοπαιδιών, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πνευματικού κέντρου, ΟΤΕ-ΔΕΗ, πυροσβεστικής υπηρεσίας, Υ/Σ ΔΕΗ, βιολογικού καθαρισμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2026/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός

της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που περικλείονται με μπλε γραμμή στο ίδιο διάγραμμα (χώροι που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α.) επιτρέπεται η εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με το στοιχείο Ξ.Ε. και Τ.Ε. (χώροι παραχωρούμενοι στον Ο.Τ.Α.) επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα: Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Ο.Τ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Επτακόσια (700) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Δύο δέκατα (0,2) με μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Σε κάθε οικόπεδο ανεγείρεται μόνο ένα κτίσμα.

Β' Οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Ξ.Ε., Τ.Ε.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1.000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ' Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων πνευματικού κέντρου, Εμπορίου, Πρόνοιας, ΟΤΕ, ΔΕΗ, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Υ/Σ ΔΕΗ και βιολογικού καθαρισμού που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

Δ' Επιπλέον των αναφερομένων στις ενότητες Α, Β και Γ επιβάλλονται τα εξής:

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

– Ο περίβολος των κτισμάτων πρέπει να διαμορφώνεται με πλάκες Πηλίου ή Καρύστου και οι πεζούλες να σοβατίζονται με λείο σοβά.

– Οι σοβάδες των εξωτερικών τοίχων να είναι λείοι.

– Το κτίσμα πρέπει να προσαρμόζεται στο φυσικό έδαφος ακολουθώντας τις κλίσεις σε δύο ή περισσότερα επίπεδα.

– Σε περίπτωση που δεν κατασκευάζεται στέγη, είναι υποχρεωτική η κατασκευή δώματος.

– Η στέγη, ξύλινη ή από μπετόν, πρέπει να έχει κλίση μέχρι 28% και να επικαλύπτεται από ρωμαϊκό κεραμίδι.

– Οι εξώστες πρέπει να έχουν πλάτος μέχρι 1,50 μ. και το άνοιγμά τους να μην υπερβαίνει τα 2 μέτρα.

– Οι εξωτερικές σκάλες πρέπει να είναι ευθύγραμμες με πλατύσκαλο, ξύλινες ή σοβατισμένες με πατήματα από πλάκες Πηλίου ή Καρύστου.

– Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα ή αλουμίνια χρώματος λευκού ή καφέ και το άνοιγμά τους να μην υπερβαίνει το 25% της συνολικής επιφανείας των εξωτερικών τοίχων.

– Τα χρώματα των όψεων μπορούν να είναι λευκό ώχρα, καφέ, μπλε και στις αποχρώσεις του ροζ.

Άρθρο 6

Στην περίπτωση που οι κλίσεις των πρανών είναι μεγαλύτερες από 15% για την έκδοση της οικοδομικής άδειας προσκομίζεται στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, τεχνική έκθεση εκτίμησης της ευστάθειας των πρανών και περιγράφονται τα τυχόν απαιτούμενα μέτρα αντιστήριξής τους.

Άρθρο 7

Τα τμήματα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού με στοιχεία, Α, Β, Γ και Δ, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα, παραμένουν εκτός σχεδίου.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

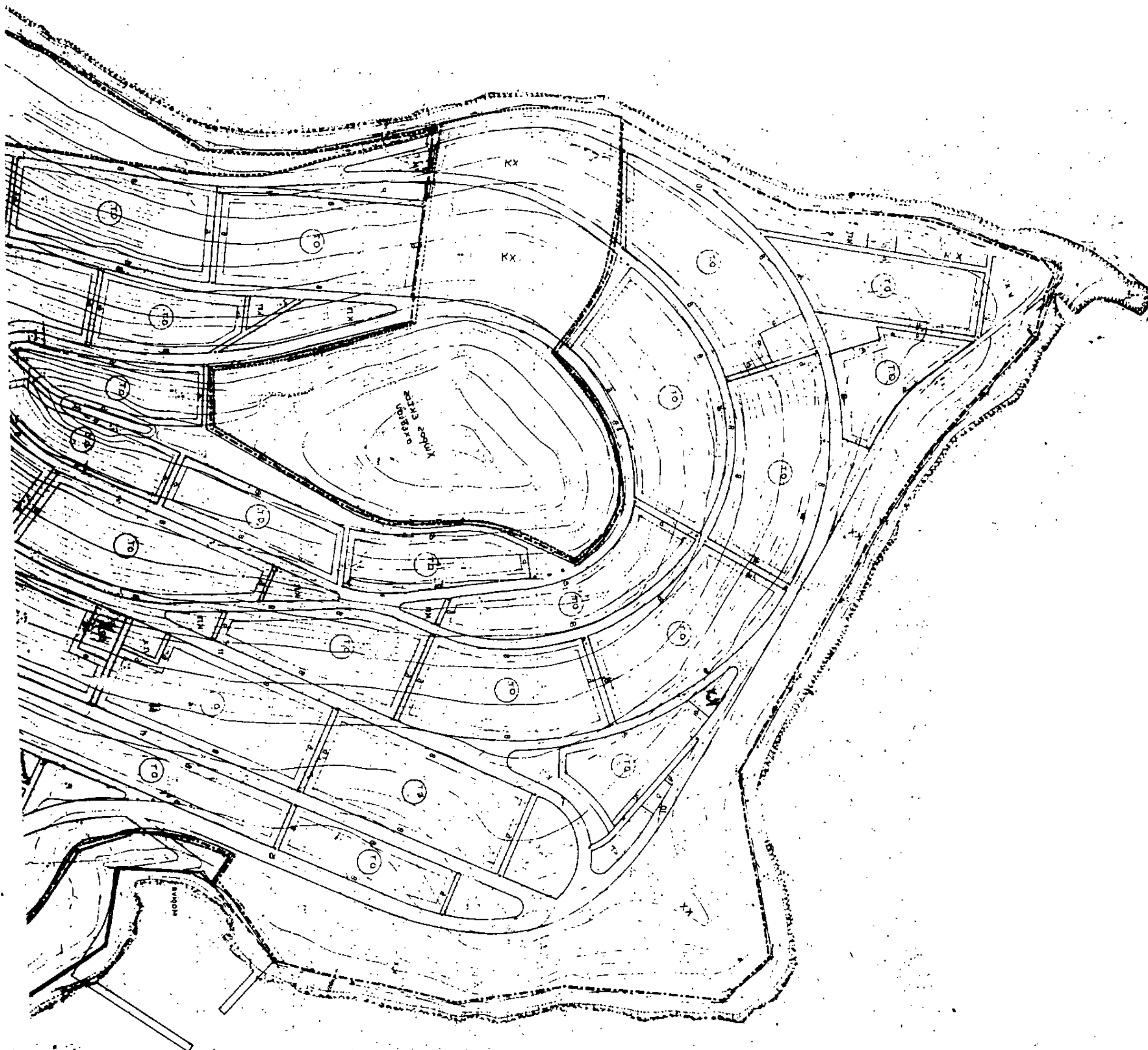
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

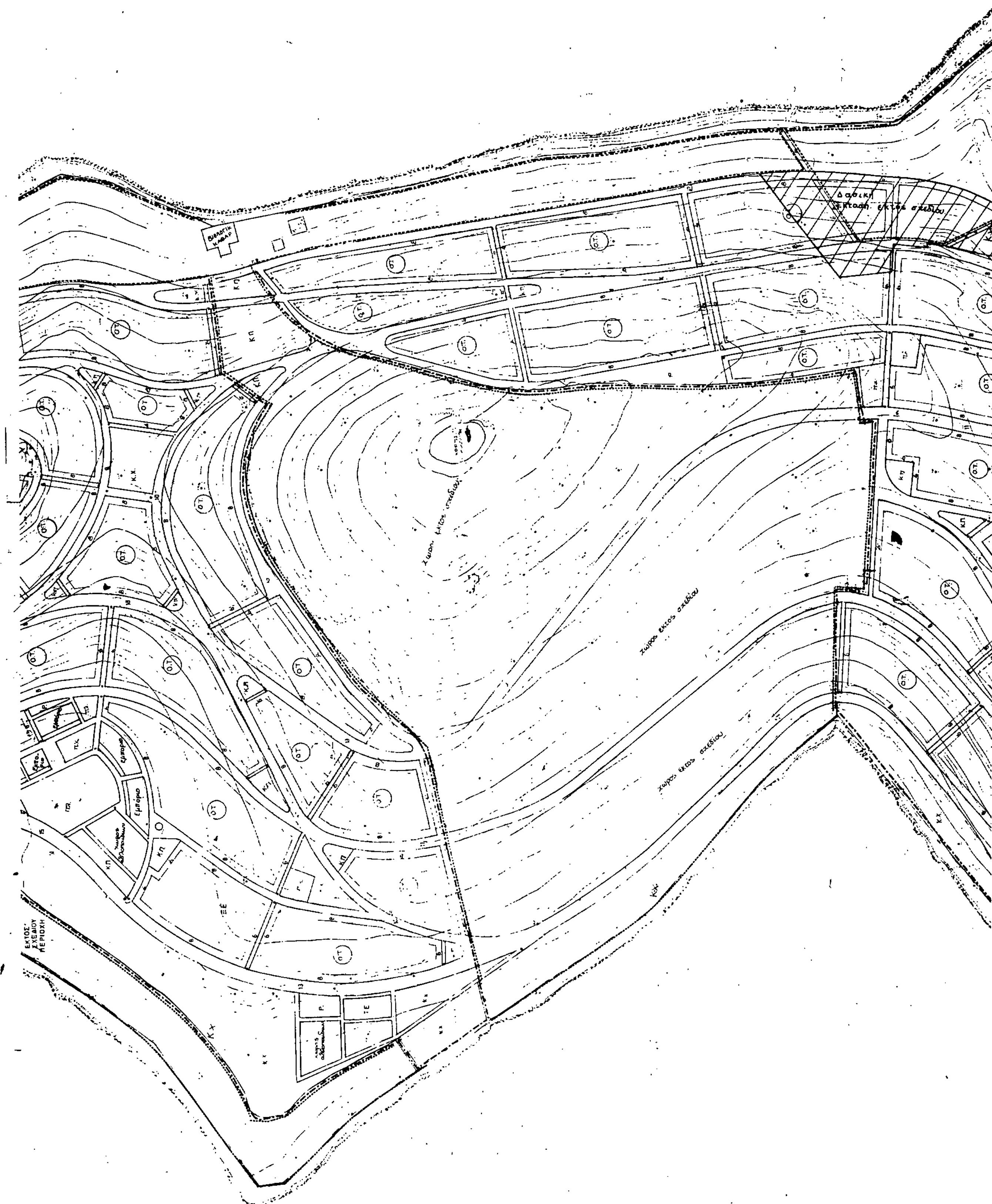
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Γ. 2026/72

26 Φεβρουαρίου 1992 (Ν. Ευβοίας)

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

*ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΜΠΟΡΙΟ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	[illegible]
Σ.Δ. 0.2 (2)	0,4	0.4
Π.Κ. 20%	40%	40%
Μεγ. υψος 5.50 m (1)	8.5 m (1)	8.50 m
Αρτ. Οικ. 700 m²	500 m²	1000 m²
Ε. Πρ. 18 m	10 m	18 m

(1) ΙΣΧΥΕΙ Α.14 ΤΟΥ ΓΟΚ '85)

(2) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ 120.00 m²

Κυριος συλλεκτηριος δρομος 1.5-4 7 1.5-4

δευτερευον —"— —"— 1.5-2.5 1.5-2.5 6

τοπικοι δρομοι (εξυπηρετηση οικοπεδων) 2.40 5 0.60

τοπικος δρομος * (κεντρο γειτονιας Ν) 2 5 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΣΤΟΑ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΠ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ
- ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
- Τ.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- Ξ.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Ρ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΜΑΡΙΝΑ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
- Υ/Σ Δ.Ε.Η.
- Δ.Ε.Η.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΗΣΟΥ ΚΑΒΑΛΛΙΑΝΗΣ

σχεδιο

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

κωδικος αριθμος	αριθμος σχεδιου	Π 1.1
κλιμαξ	ημερομηνια	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986
1:2000		
μελετη	ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΟΚΛΗΣ	
σχεδιαση	ΔΗΛΑΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
ελεγχος	ΚΑΣΚΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	

TT ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΑΚΗΣ Σ ΓΑΒΡΙΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ.
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 19 ΑΘΗΝΑ 106 72 3642361-2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	ΨΑΝΑΒΑΡΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ	ΚΟΡΙΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ	ΞΕΡΒΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6982/1047 (2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων... κ.λπ» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις από 12.3.1991 (αρ. πρωτ. 1193/32/12.3.1991) και 5.6.1991 (αρ. πρωτ. 3017/5.6.1991) αιτήσεις του Θεοδώρου Σχίζα ενεργούντος ως εκπρόσωπος των Φώτιου Σχίζα, Αθανασίας Σχίζα, Δήμητρας Λαγαρού, Έφης Παπαδοπούλου και Ζαΐρας Κοντού.

5. Την 3017/32/4.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Τιμάνθου και Τυδέως, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Φωτίου Σχίζα, Θεοδώρου Σχίζα, Αθανασίας Σχίζα, Δήμητρας Λαγαρού, Έφης Παπαδοπούλου και Ζαΐρας Κοντού όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία, Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6982/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπεργείων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 82.

3. Επιτρέπεται επιπλέον των θέσεων στάθμευσης και η χρήση γραφείων 400 τ.μ.

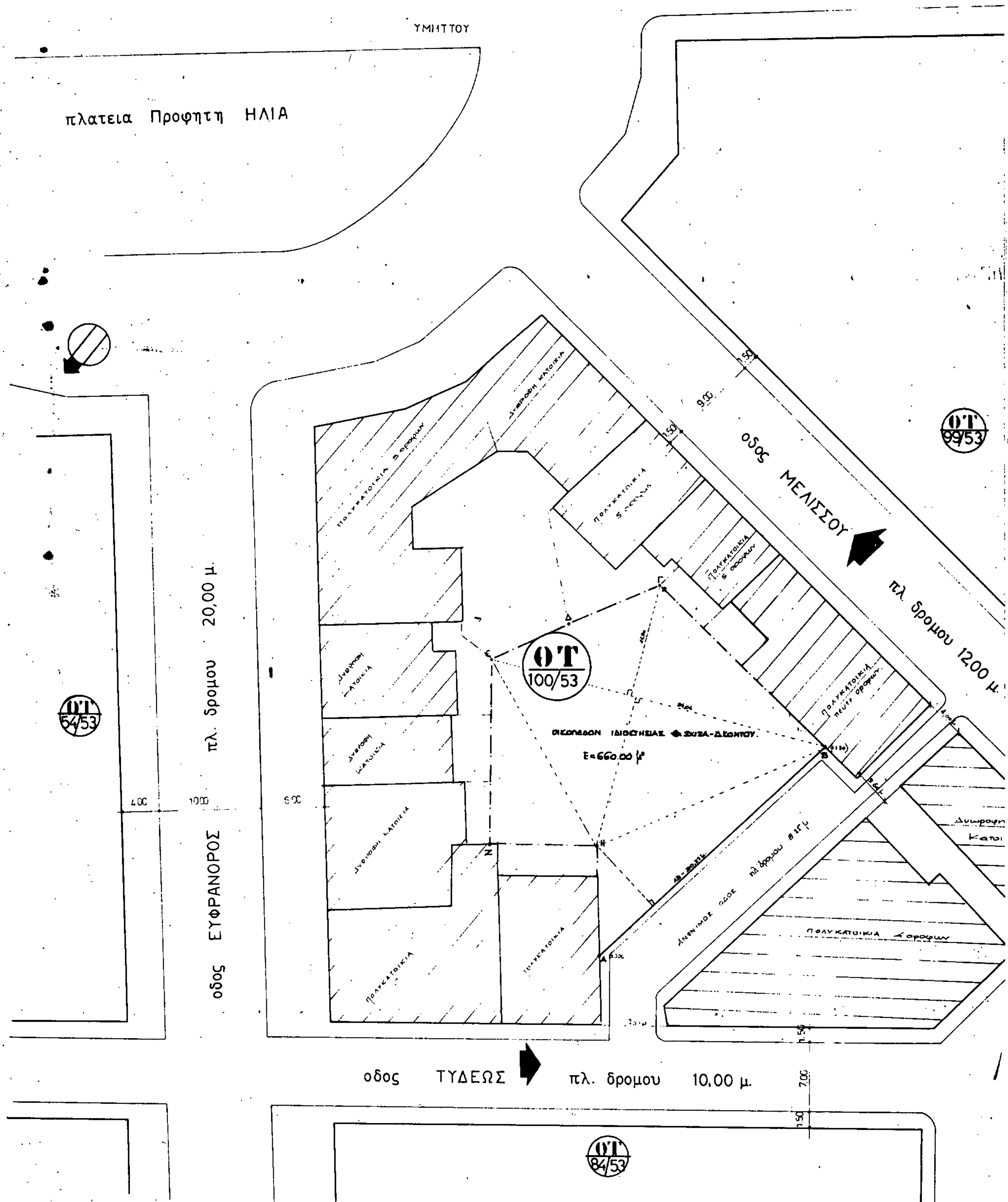
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΜΗΤΤΟΥ
πλατεια Προφητη ΗΛΙΑ
οδος ΜΕΛΙΣΣΟΥ
πλ. δρομου 1200 μ.
ΟΤ 99/53
ΟΤ 100/53
ΟΤ 54/53
πλ. δρομου 20,00 μ.
οδος ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ
Ε=660,00 μ²
οδος ΤΥΔΕΩΣ
πλ. δρομου 10,00 μ.
ΟΤ 84/53
πλ. δρομου 8,00 μ.
πολυκατοικια 4 οροφων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΥ

Ο.Τ. 99/53

Ο.Τ. 100/53

ΟΔΟΣ ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΤΥΔΕΩΣ

Ο.Τ. 84/53

ΚΟΡΙΒΟΥ πλ 10.00μ

6.70

2.00

ΟΤ 85/53

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΥΡΥΤΕΡΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Γ.6982/92

"Καθορίζεται ως υπόγειος ... χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών."

17 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γεώργ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Θ. ΣΧΙΖΑΣ - Δ. ΚΟΝΤΟΥ.	
ΕΡΓΟΝ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ 161 ΘΕΣΕΩΝ.	
ΘΕΣΙΣ : Πάροδος ΤΥΔΕΩΣ. Ο.Τ. 100 / 53. ΑΘΗΝΑ.	
ΚΕΕΜ	... BERATUNG INVESTITIONEN ... ΕΡΕΥΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ. ... ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 36 24 352 FAX 36 14 186.
ΘΕΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΡΥΤΕΡΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΚΟΣ Θ. ΣΧΙΖΑΣ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 : 200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 1992.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :